

VZOROVÁ CENOVÁ NABÍDKA · ZIMNÍ SÉRIE 2026/27

SUVERÉN — Winter Edition

Takhle vypadá kalkulace kusu série. Co je zaškrtnuto, to je v ceně. Žádná hvězdička, žádné překvapení.

BEZ DPH S DPH 21 %

ZÁKLADNÍ CENA

☒ SUVERÉN — verze Luxuska	1 445 231 Kč	1 748 730 Kč
Kompletní posed dle specifikace Winter Edition, výroba zima 2026/27		

PAKET „NA ZIMU BUĎ PŘIPRAVEN“ — V CENĚ KAŽDÉHO KUSU SÉRIE

☒ Zateplení střechy	49 000 Kč	v ceně
Kompletní změna skladby střechy vč. Steico izolace, konstrukce a instalace		
☒ Příplatek za vyklápěcí střešní okno	27 000 Kč	v ceně
Místo fixního, vč. dětské pojistky (zamykání)		
☒ Elektricky ovládaná střešní roleta	18 270 Kč	v ceně
Zatměnění a konec přehřívání od střešního okna		
☒ Designová klimatizace	62 540 Kč	v ceně
Chladí i topí, vč. instalace a venkovního designového krytu		
☒ Prodloužení všech nohou na 2,4 m	13 780 Kč	v ceně
Optimální výška při instalaci na zemní vruty		
☒ Pohodlné profi schody	25 000 Kč	v ceně
Příplatek oproti základní verzi — nášlap 25 cm jako u běžného schodu		
☒ Doplňkové zábradlí na druhou stranu	7 155 Kč	v ceně
Kovové 20×20 mm, 2 vrstvy černé barvy		
☒ Hlavní designové světlo	9 000 Kč	v ceně
Ručně vyrábí studio MOONSUN, barva sladěná s vaším interiérem		
☒ Prodloužená záruka o 12 měsíců	13 780 Kč	v ceně
Na objekt BAYAYA		
☒ Luxusní příplatková matrace 200×200 cm	12 720 Kč	v ceně
Od českého výrobce — přijedete a spíte		

Hodnota paketu — ve Winter Edition platíte	238 245 Kč	0 Kč
---	-------------------	------

INSTALACE, DOPRAVA A KOTVENÍ (KALKULOVANÉ POLOŽKY)

☒ Prohlídka lokace, zkouška podloží	6 000 Kč	7 260 Kč
Návštěva pozemku, kontrola svažitosti a dostupnosti techniky		
☒ Instalace	35 000 Kč	42 350 Kč
Usazení posedu, montáž nohou, schodů i zábradlí, napojení na síť		
☒ Vrtané piloty MAXI (4 ks)	38 160 Kč	46 174 Kč
Zemní vruty vč. tahové zkoušky, trvanlivost 80-100 let		
☐ Doprava	dle km	dle km
65 Kč/km dle pozemku, vč. naložení — kalkulujeme individuálně		

CELKEM — POSED + INSTALACE A KOTVENÍ VČETNĚ PAKETU ZA 238 245 Kč

1 524 391 Kč bez DPH **1 844 513 Kč s DPH**

Rezervace = vratný depozit 50 000 Kč (započítává se) · 80 % při podpisu smlouvy · 20 % při předání

STRANA 2 · CO SI MŮŽETE DOOBJEDNAT

Doplňky dle vašeho pozemku a chuti

Nezaškrtnuté položky nejsou v ceně série — vybereme je společně při specifikaci vašeho kusu. Ceny dle aktuálního ceníku, bez DPH / s DPH.

CO UŽ OBSAHUJE ZÁKLADNÍ VERZE

Kompletní skelet z bidesky 60 mm se zateplenou sendvičovou podlahou a novou skladbou střechy, zesílená ocelová konstrukce ošetřená proti rzi (nohy 2 m) s rozšířenou zárukou, vnější i vnitřní schody, designová podesta před vstupem vč. zábradlí, kompletní zafrézovaná elektroinstalace — rozvaděč, zásuvky, stmívatelná designová světla, venkovní přípojně místo, rozvody v páté noze v černém tubusu — plnohodnotná koupelna se sprchou, splachovacím WC, dlažbou a designovými předměty, kuchyň Premium (baterie, dřez, lednice s mrazákem, indukční deska, osvětlená police), vestavěná skříň a policový systém BAYAYA, loft 2x2 m se žebříkem a příprava na klimatizaci i předokenní rolety.

	BEZ DPH	S DPH 21 %
KOTVENÍ		

☐ Betonové patky	0 Kč	0 Kč
Zašleme výkres, realizaci si řeší klient		

EXTERIÉR

☐ Předokenní screen rolety 3x, el. pohon	51 940 Kč	62 847 Kč
Hlavní okno (v kšiltu), boční okno, koupelna — až 90 % tepla venku		
☐ Terasa ve výšce	188 680 Kč	228 303 Kč
Vysutá terasa vč. konstrukce, zábradlí a instalace		
☐ Terasa pod posed	58 300 Kč	70 543 Kč
KVH rám, thermoborovice, neviditelné kování, montáž		
☐ Zastřešení pod terasou	28 000 Kč	33 880 Kč
Aby bylo sucho i pod vysutou terasou		
☐ Venkovní výsuvná markýza s motorem	56 700 Kč	68 607 Kč
Kazetová, na míru posedu, vč. montáže		
☐ Pevné zastřešení terasy	96 700 Kč	117 007 Kč
Dle axonometrie — kryté posezení za každého počasí		
☐ Posuvné textilní zastínění terasy	68 000 Kč	82 280 Kč
Stahovací plachta bez motoru, vč. konstrukce — orientačně		
☐ Železné schody	50 880 Kč	61 565 Kč
Kovové schody namísto dřevěné varianty		
☐ Prodloužení předního páru nohou	10 600 Kč	12 826 Kč
Individuálně dle terénu pozemku		
☐ Prodloužení schodů	5 088 Kč	6 156 Kč
Podle terénu a délky nohou		

INTERIÉR

☐ Rozkládací pohovka	dle výběru	dle výběru
Až 140x200 cm v rozloženém stavu, dle výběru klienta		
☐ Barva dle výběru klienta	10 000 Kč	12 100 Kč
Lazura dle vaší volby		
☐ Závěsy na hlavní okna, 2x	18 000 Kč	21 780 Kč
9 000 Kč za okno — soukromí a měkkí světlo		

VYTÁPĚNÍ A OFF-GRID

☐ Infra topné designové skleněné panely 2x600 W	31 000 Kč	37 510 Kč
Vč. termostatu, kabeláže, frézování a instalace		
☐ Spalovací toaleta Cinderella	111 300 Kč	134 673 Kč
Vč. komínového systému, příslušenství a instalace		

SMART OVLÁDÁNÍ

☐ Smart posed simple	25 900 Kč	31 339 Kč
Starlink, router, ovládání světel a klimatizace		
☐ Smart posed full	51 800 Kč	62 678 Kč
Komplet vzdálené ovládání — světla, topení, bojler, rolety, čidla		

Připravujeme také variantu SUVERÉN OFF-GRID — spalovací záchod, nádrž na vodu, bateriové úložiště a teplovzdušné vytápění. Detaily na vyžádání.